



19.02.2024

## TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLAR KONFEDERASYONU'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin Zemin katında yer alan 162 no'lu 10.864 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Oyun ve Eğlence Merkezi" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 13.036.800 TL + KDV (Onüçmilyonotuzaltıbinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.172.800 TL + KDV (İkimilyonyüzyetmişikibinsekizyüz Türk Lirası + Katma Değer Vergisi)\*\*'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 11.03.2024 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

### Başvuru için gerekli belgeler\*:

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgâh belgesi veya ikametgâh yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri
- Şirketin nihai hissedarlarını gösterecek şekilde güncel hazirun cetveli/pay defteri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 200 TL/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenecek tüketici fiyat endeksi (TÜFE) son artış tarihinden önceki 12 aylık ortalamalara göre değişim oranı esas alınarak artırılabacaktır.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak TL bazında [İlk yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 400 TL üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacak olup her yıl artan kira oranında yenilenecektir.

### Güneş Yılmaz

Alışveriş Merkezi Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi